

INSTANDHALTUNG UND ANALYSE



MIT VERSTAND INSTAND HALTEN.

Regelmäßige Instandhaltungsarbeiten sind für Ihren Aufzug unerlässlich. Sie sind nicht nur gesetzlich vorgeschrieben, sondern bieten auch Ihnen als Betreiber viele Vorteile:

Durch regelmäßige Instandhaltungsarbeiten (abhängig von Alter, Frequentierung und Nutzungsart) an Ihrem Aufzug können potenzielle Störquellen erkannt werden, bevor sie zum Problem werden – und dann unter Umständen zu längeren Ausfallzeiten sowie teuren Reparaturen führen. Lassen Sie unplanmäßige Kosten durch Reparaturstaus gar nicht erst entstehen, und sorgen Sie für die hohe Verfügbarkeit Ihres Aufzugs. Dies wird sich auch auf die Zufriedenheit Ihrer Mieter und anderer Hausbewohner auswirken – denn wer zufrieden ist, hat keinen Grund, sich eine neue Wohnung zu suchen.

Als zertifiziertes Instandhaltungsunternehmen (DIN EN 13015) überprüfen wir jedes noch so kleine Bauteil „auf Herz und Nieren“. Dies beugt Verschleiß vor und maximiert die Sicherheit des Aufzugs – bei gleichzeitiger Minimierung Ihres Haftungsrisikos.

Grundsätzliches: Gesetzliche Grundlagen

Betreiber eines Aufzugs müssen, gemäß §12 der Betriebssicherheitsverordnung, den gesetzlichen Forderungen zur Durchführung der Instandhaltung regelmäßig nachkommen und für die Sicherheit sowie den ordnungsgemäßen Betrieb der Anlage sorgen. Wie häufig diese regelmäßigen Instandhaltungsarbeiten am Aufzug durchgeführt werden müssen und sollten, hängt von dessen Alter, der Frequentierung sowie der Nutzungsart ab.

Weitere Informationen zu diesen und anderen Bestimmungen finden Sie auch unter www.osma-aufzuege.de/downloads.



WIR MACHEN IHNEN UNSERE AUFWARTUNG.

	Vollunterhaltung	Teil-Wartung	Grund-Wartung
Wartung und Inspektion nach DIN EN 13015	●	●	●
Funktionsprüfungen	●	●	●
Nachstellarbeiten	●	●	●
Ölstandskontrolle Getriebe/Motor/Aggregat	●	●	●
Abschmieren beweglicher Teile	●	●	●
Hinweise auf Vorsorgereparaturen	●	●	●
Ölstandskontrolle an den Schienenölen	●	●	●
Sicherheitsüberprüfung der Aufzuganlage	●	●	●
Überprüfung der Fangvorrichtung	●	●	●
Überprüfung der Türüberwachung	●	●	●
Überprüfung der Notstromversorgung für Kabinenlicht und das Notrufsystem	●	●	●
Überprüfung des Geschwindigkeitsbegrenzers	●	●	●
Überprüfung der Notbeleuchtung	●	●	●
Überprüfung des Notrufsystems bzw. der Alarmaneinrichtung	●	●	●
Überprüfung von Sicherheitsstromkreisen	●	●	●
Überprüfung der Tragorgane	●	●	●
Reinigung der Maschine, der Lager und Führungen sowie der Fahrkorbobenseite	●	●	●
Stellung von Schmiermaterialien und deren Entsorgung	●	●	●
Stellung von Personal für die wiederkehrenden Prüfungen (ehemals Hauptprüfung)	●	●	●
Störungsbeseitigungen bis 4 Stunden inkl. An- und Abfahrt	●	●	
Störungsbeseitigungen über 4 Stunden inkl. An- und Abfahrt	●		
Ersatzteillieferung und deren Einbau	●		
Durchführung von notwendigen Reparaturarbeiten	●		
Stellung von Motor-, Getriebe- und Hydrauliköl und Entsorgung des Altöls	●		
Durchführung des Motor- und Getriebeölwechsels	●		
Durchführung des Hydraulikölwechsels	●		
Vorsorgereparaturen	●		
Stellung von Belastungsgewichten oder anderer Prüfmittel zu den wiederkehrenden Prüfungen	○		
Gebühren für die behördlichen Haupt- und Zwischenprüfungen (ZÜS)	○		
Glasreinigung bei Glasaufzügen/Schachtgerüst	○		
Reinigung der Aufzugs-Betriebsräume von betriebsbedingter Verschmutzung	○		
Bei Einsätzen außerhalb der firmenüblichen Geschäftszeiten werden die entsprechenden Zuschläge in Rechnung gestellt.	○		
Stellung von Personal für die Prüfung nach BGV A3	○		
Gebühren für die Prüfung nach BGV A3	○		
Umbauten/Modernisierungen und technische Veränderungen der Aufzugsanlage z. B. bedingt durch neue gesetzliche Anforderungen	X		
Durchführung von Schönheitsreparaturen, z. B. Kabinen-Innenverkleidung	X		
Beseitigung von Vandalismusschäden	X		
Beseitigung von Schäden durch höhere Gewalt	X		

Legende: ● = enthalten ○ = optional X = nicht erhalten



WIR LASSEN SIE NICHT WARTEN!

Kunden können sich sowohl auf unsere qualifizierten Instandhaltungsarbeiten als auch auf unsere erstklassige Beratung verlassen. So kümmern wir uns auf Wunsch nicht nur um den sicheren und zuverlässigen Betrieb Ihres Aufzugs, sondern gern auch um die Terminkoordination der Haupt- und Zwischenprüfungen durch die Zuständigen Überwachungsstellen (ZÜS).

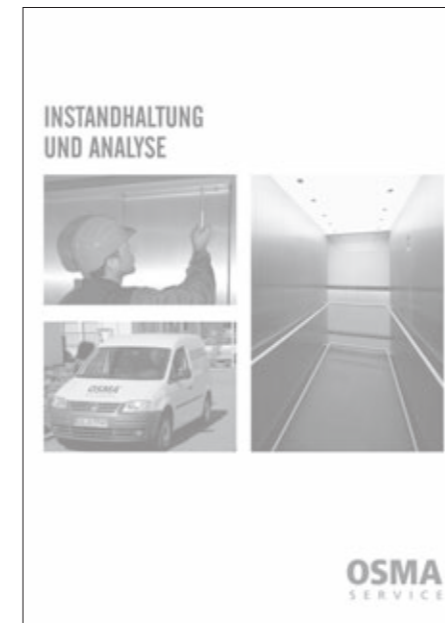
Aufgrund einer Fertigungstiefe von 90 % kennen wir Ihren Aufzug nicht nur in- und auswendig, sondern beliefern Sie zeitnah und zuverlässig mit den entsprechenden Ersatzteilen – auch dann, wenn Ihr Aufzug schon etwas älter ist. Auf Anfrage und nach eingehender Prüfung übernehmen wir auch die Instandhaltung von Fremdanlagen. Sprechen Sie uns einfach an!



UNSER SERVICE BIETET MEHR.

Sowohl während der Instandhaltungsarbeiten als auch während des regelmäßigen Monitorings durch den Elektronischen Aufzugwärter (siehe Broschüre „Notruf und Fernüberwachung“) prüfen wir Ihren Aufzug immer auch auf Möglichkeiten der Kosteneinsparung.

Vor allem im energetischen Bereich bieten wir Ihnen vielfältige Optionen zur Verbesserung der Öko-Bilanz Ihres Aufzugs. Welche das sind? Das erfahren Sie in unserer Broschüre „Modernisierung und Nachrüstung“.



BERLIN | BIELEFELD | DORTMUND | DRESDEN | DÜSSELDORF | ESSEN | FRANKFURT
HAMBURG | HANNOVER | KASSEL | KÖLN | LEIPZIG | LÜBECK | MAGDEBURG
MÜNCHEN | OLDENBURG | OSNABRÜCK | REGENSBURG | ROSTOCK | STUTTGART